

# TechCenter Reinach

## Duggingerstrasse 21, 4153 Reinach

Im TechCenter Reinach erwartet Sie ein Gesamtpaket, das seinesgleichen sucht. Nach modernsten Standards konzipiert und gebaut, bietet es für jede Nutzung die optimale Basis. Das TechCenter Reinach ist nicht nur eine Labor-, Gewerbe- und Büroliegenschaft, sondern ein Standortvorteil für Ihr Unternehmen in allen Bereichen – auch ausserhalb Ihrer Arbeitsflächen.



**Beste Lage:** Das TechCenter Reinach profitiert direkt von der strategisch günstigen Lage nahe am Dreiländereck und der Nähe zum urbanen Zentrum Basel. Direkt vor unserem Gebäude an der Kägenstrasse liegt zudem die Busstation „TechCenter Kägen“

**Innenausbau:** Die Bürofläche ist schon bezugsbereit ausgebaut und spricht für ihr zeitloses, helles und offenes Design. Bei diesem Schmuckstück staunen auch Ihre Kunden.

**Infrastruktur:** Das TechCenter Reinach verfügt über Personenlifte, einen Warenlift bis auf das Dach, über grosszügige und moderne Toilettenanlagen und Duschen.

**Nettomietzins:** CHF 235.- m<sup>2</sup>/p.a. Ausbau multifunktionale Büroräumlichkeiten

**Einstellplätze vorhanden:** Eine grosse Anzahl Parkplätze stehen Ihnen im Parkhaus Kägen zur Verfügung.

**Flächenangebot:** 1'999 m<sup>2</sup>

**Stockwerk:** 2. & 3. OG

**Bezugstermin:** Nach Vereinbarung







